



O'zbekiston Respublikasi
Qurilish va
uy-joy kommunal
xo'jaligi vazirligi

№ 1255-5069-ef61-6e21-b394-0923-3868
Hujjat yaratilgan sana: 2026-04-27
Ariza raqami: 284909807

Hujjat berilgan: "DAVLAT KADASTRLARI
PALATASINING SURXONDARYO VILOYATI
BOSHQARMASI"
STIR: 205348736

**ARXITEKTURA-REJALASHTIRISH
TOPSHIRIG'I**

2026-04-27 18:15 y.
1722-1722215-266157 -son

Loyihaviy bino (inshoot) turi:	Ma'muriy bino
Loyihaviy bino (inshoot)ning manzili:	Qiziriq tumani "Do'stlik" mahallasi
Loyihaviy bino (inshoot)ning buyurtmachisi:	Davlat kadastrlari palatasining Surxondaryo Viloyati boshqarmasi

Ushbu arxitektura-rejalashtirish topshirig'i faqat loyihalash ishlarini amalga oshirish uchun huquqiy hujjat hisoblanib, qurilish-montaj ishlarini boshlashga asos bo'la olmaydi.

Qurilish bosh boshqarmasining manzili va telefon raqamlari: Termiz shahar, Taraqqiyot ko'chasi 42-uy

#	Arxitektura-rejalashtirish topshiriqlarining qismlari	Qismlarning mazmuni
1	Arxitektura-rejalashtirish topshiriqlarini ishlab chiqish uchun asos bo'lgan hujjatlar	Davlat kadastrlari palatasining Surxondaryo Viloyati boshqarmasining 2026-yil 24-apreldagi 284909807 - sonli murojaati, O'zbekiston Respublikasi Surxondaryo viloyati hokimining 2024-yil 12-yanvardagi 30-8-0-Q/24 - sonli Qarori.

2	Loyihalashtirilayotgan bino va inshoot (keyingi o'rinlarda obyekt deb ataladi) er uchastkasining joylashuvi va bosh rejada tutgan o'rni	a) ob'yekt rasmiy manzili (rasmiy manzili bo'lmagan holatda ob'yekt hududiga tutashgan yoki yaqin masofada joylashgan bino yoki inshoot): Amaldagi qonun hujjatlari va SHNQ talablari asosida, Qiziriq tumani "Do'stlik" mahallasi hududida 0,15 ga. yer maydonidan Davlat kadastrlari palatasining Surxondaryo Viloyati boshqarmasi Qiziriq tumani filialiga "Ma'muriy bino" qurilishi uchun loyiha-smeta hujjatlarini ishlab chiqish ko'zda tutilgan. Ob'yektning umumiy yer maydoni chegarasi egalik huquqini tasdiqlovchi kadastr yig'ma jiltda qayd etilgan malumotlar asosida aniqlanadi. b) ob'yekt joylashgan hudud qaysi zonaga mansubli (aholi punktining harakatdagi yoki avvalgi bosh rejasiga asosan): aholi punktining harakatdagi bosh rejasi v) ob'yekt joylashgan hudud muhandislik tarmoqlari bilan taminlanganligi/ taminlanmaganligi: ta'minlangan
3	Loyihalashtirilayotgan obyekt hududining tabiiy-iqlim ko'rsatkichlari	Loyihalashtirilayotgan ob'yektning yer uchastkasi 4-A iqlim (klimat) hududida joylashgan. Havo harorati: o'rtacha yillik - +36 C eng baland harorat - +46 C eng past harorat - -20 C gacha Iyun - avgust oylarida (absolyut maksimum) - +48 C Dekabr - fevral oylarida - -20 C gacha Ob'yektning qurilishini loyihalashtirish jarayonida eroziya (emirilish), seldan saqlash, suv va shamol eroziyasidan saqlash tadbirlari belgilansin.
4	Loyihalashtirilayotgan obyekt er uchastkasining geologik va topografik jihatdan o'rganilganligi	Xolatni o'rganish uchun "O'ZGAS'HKLITI" davlat unitar korxonasining filialiga 1:500 nisbatdagi topoxarita ishlab chiqish uchun buyurtma berilsin.
5	Loyihalashtirilayotgan obyekt er uchastkasining chegaralari hamda unga tutash obyektlar yoki er uchastkalar to'g'risida ma'lumot	Loyihalashtirish uchun tanlangan yer maydoni quyidagicha chegaralangan: Shimol tomondan - Mavjud yer maydoni Janub tomondan - Mavjud yer maydoni Sharq tomondan - Mavjud yer maydoni G'arb tomondan - Mavjud yer maydoni
6	«Qizil chiziqlar va belgilar»	Joyni qizil chiziq va chegara nuqtalari M 1:500 nisbatdagi topoxaritada tuman bosh arxitektori tomonidan belgilanib, Surxondaryo viloyati qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi boshqarmasi bilan kelishilganidan so'ng, ob'yekt tanlangan yer maydoni tasdiqlangan chegarasidan chiqmasdan, qurilish chiziqlariga amal qilgan holda loyiha ishlarini olib borilishi taminlansin.

7	Arxitektura talablari	Loyihani ishlab chiqishda: a) harakatdagi shaharsozlik meyor va qoidalariga amal qilinsin; b) aholi punktining tasdiqlangan bosh rejasiga va uning tegishli qismining batafsil rejalashtirish loyihasiga qat'iy rioya etib, ob'yekt atrofidagi mavjud binolarga bog'langan holda yagona arxitektura ko'rinishini (ansambili) tashkil etish lozimligi inobatga olinsin; v) ob'yektni rekonstruksiya qilish loyihalarini ishlab chiqishni boshlashdan oldin ayrim holatlarda (buyurtmachining talabiga binoan yoki tashqi ko'rinishidan avariya holatining alomatlari mavjud bo'lganda) tegishli litsenziyaga ega bo'lgan loyiha va boshqa tashkilotlarning ob'yektning holati bo'yicha hulosasini olish; g) ushbu ART ga muvofiq buyurmachi tomonidan ishlab chiqilgan va tasdiqlangan, alohida muhim ob'ektlar buyicha viloyat qurilish bosh boshqarmasi bilan kelishilgan loyiha tashkilotlariga 1:500 nisbatdagi topaxaritada tasdiqlangan chegaralarga amal qilish; d) ob'yektning 1:500 nisbatdagi bosh rejasini loyihalashtirishda loyiha tashkiloti tomonidan ixtisosi o'zgarayotgan va rekonstruksiya qilinayotgan bino joylashtirilgan hamda ob'yekt atrofida obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish ishlari aks ettirilgan, ob'yektga kirish-chiqish yo'llari va avtomobil to'xtash joylari tashkil etilishi nazarda tutilish; ye) ob'yektning balandligi ____ qavatdan kam bo'lmasligi yoki ____ qavatdan oshmasin (aholi punkti bo'yicha shaharsozlik xujjatlari hamda qurish loyihalari mavjud hollarda to'ldiriladi); j) 2023 yil 1 yanvardan boshlab yangi quriladigan va rekonstruksiya qilinadigan barcha (shu jumladan, davlat va xususiy) ta'lim muassasalari, sog'liqni saqlash, madaniyat va turizm, umumiy ovqatlanish, xizmat ko'rsatish ob'ektlari, sport komplekslari, lokal isitish issiqlik tizimiga ulanadigan ko'p xonadonli uy-joylar, shu jumladan «Yangi O'zbekiston» massivlari, shuningdek, umumiy maydoni 1 ming kvadrat metrdan katta bo'lgan barcha savdo-ko'ngilochar markazlarining bino-inshootlarini loyihalashtirish va ishga tushirishda issiq suv hamda energiya tejamkorlik lampalari iste'moli hajmining kamida 25 foizi ushbu ob'ektlarda o'rnatiladigan quyosh suv isitish qurilmalari orqali qoplanishini ta'minlash talab etiladi;
8	Loyihalashtirilayotgan obyekt er uchastkasida mavjud bino va inshootlarni buzish yoki foydalanish bo'yicha takliflar	Loyihachining loyiha topshirig'iga muvofiq: a) qurilish uchun tanlangan yer uchastkasida buzilishga tushadigan bino va inshootlarga aniqlik kiritilsin; b) qurilish uchun tanlangan yer uchastkasida mavjud bino va inshootlardan foydalanish bo'yicha takliflar ishlab chiqilsin.
9	Obyektni bosqichma-bosqich qurish	Qurilishning murakkabligiga va buyurtmachi tomonidan beriladigan loyiha topshirig'iga muvofiq qurilishni bosqichma-bosqich olib borish va foydalanishga topshirish jarayonlari nazarda tutilishi mumkin.

10	Er maydonini obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish	Loyihaning obodonlashtirish va ko'kalamzorlashtirish qismida quyidagilar inobatga olinadi; a) ob'yekt joylashadigan hududda iqlim sharoitlarini inobatga olgan holda manzarali daraxtlar, butalar va gullar ekish; b) tegishli hududlari ko'kalamzorlashtirilgani; v) landshaft arxitekturasining yechimlaridan foydalangan holda daraxtlarning qanday shaklda bo'lishi; g) mavjud ko'p yillik daraxtlarning saqlanib qolishini ta'minlash. Loyiha xujjatlarini kelishish bosqichida ko'kalamzorlashtirish ishlarini va sug'orish tizimlarini tashkil etish bo'yicha ART larda belgilangan talablar bajarilishi nazorga olinsin. Ushbu talablar bajarilmagan holda loyihalarni qayta ishlashga qaratilsin!
11	Sanitariya-gigiyena talablari	Loyihalashtirishda sanitariya- gigiyena talablariga rioya etilsin. Loyihalashtirish jarayonida qurilish materiallari turlarini belgilashda O'zbekiston Respublikasi Sog'liqni saqlash vazirligi tomonidan taqiqlanmagan va sanitariya materiallaridan foydalanilishi shartligi ko'zda tutilsin. Ob'yekt uchun yer maydonidan oqib o'tuvchi kanal yoki ariq mavjud bo'lgan taqdirda, loyihadagi suv yo'nalishi xamda suvning muhofaza etish masofalarini saqlash va qirg'oqlarni obodonlashtirish va mustahqamlash ishlari loyihalashtirish jarayonida inobatga olinsin.
12	Yong'indan saqlanish talablari	Yong'indan saqlanish talablari SHNQ 2.01.02-04 shaharsozlik normalari va qoidalariga asosan loyihalashtirish amalga oshirilsin.
13	Ekologiya talablari	Loyihalashtirishda ekologiya va atrof-muxitni muhofaza qilish meyorlariga amal qilinsin.
13.1	Aloqa, pochta va telekommunikatsiya talablari	Loyihalashtirishda aloqa, pochta, axborotlashtirish va telekommunikatsiya sohasidagi normativ-huquqiy hujjatlar, davlat standartlari va me'yorlariga amal qilinsin.
13.2	Tuproqni muhofaza qilish va undan oqilona foydalanish talablari	Shaharsozlik faoliyatini yoki qishloq xo'jaligiga oid bo'lmagan boshqa faoliyatni amalga oshirish chog'ida tuproqni muhofaza qilishga va undan oqilona foydalanishga qo'yiladigan talablar quyidagilardan iborat: obyektlarni joylashtirish va ularni qurish loyihalarida — tuproqqa oid tadqiqotlar natijalarini hisobga olgan holda tabiatni muhofaza qilish hamda sanitariya talablariga rioya etishga va tuproq unumdorligini saqlashga qaratilgan tadbirlarni nazarda tutish; obyektlarni qurish loyihalarida — yer uchastkalaridagi mavjud tuproqni saqlab qolish ustuvorligini belgilash; obyektlarni loyihalashtirish chog'ida loyiha hududiga kirmaydigan tutash hududlarda — tuproq ifloslanishining, buzilishining yoki boshqacha tarzda degradatsiyasining oldini olish choralarini ko'rish; obyektlarni loyihalashtirish chog'ida — tuproqning unumdor qatlamini sidirib olish, saqlash va undan foydalanish tadbirlarini belgilash; loyihalashtirilgan obyektlar qurilishi chog'ida — tuproqni muhofaza qilish talablariga rioya etilsin.

14	Loyihani kelishish	Loyiha arxitektura-rejalashtirish topshirig'i (ART)ga muvofiqligiga O'zbekiston Respublikasi Yagona interaktiv davlat xizmatlari portali (YaIDXP) yoki Davlat xizmatlari markazi (DXM) orqali quyidagilar bilan kelishilsin: a) Viloyat qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi boshqarmasi huzuridagi hududiy arxitektura-shaharsozlik kengashi bilan - tarixiy zonalarida, shu jumladan madaniy yodgorliklarning ko'riqlash zonalarida quriladigan ob'yektlarning hamda davlat ob'yektlarining loyihalari; b) Viloyat qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi boshqarmasi tomonidan -2 (ikki) qavatdan yuqori (sokolni hisobga olmagan holda), balandligi yer yuzasidan 12 metrdan va (yoki) umumiy maydoni 500 kvadrat mertdan ortiq bo'lgan bino va inshootlarning loyiha va smeta xujjatlari; v) tuman (shaxar) qurilish va uy-joy kommunal xo'jaligi bo'limlari tomonidan - 2 (ikki) qavatgacha (sokolni hisobga olmagan holda), balandligi yer yuzasidan 12 metrdan past va (yoki) umumiy maydoni 500 kvadrat mertdan kam bo'lgan bino va inshootlarni hamda yakka tartibdagi uy-joylarning loyiha smeta xujjatlari; Kelishish uchun loyiha-smeta xujjatlarining elektron ko'rishdagi eskiz loyihasi ilova qilinadi. Ilova qilinadigan xujjatlar PDF yoki JPEG formatda yuklansin.
15	Qo'shimcha talablar	Loyiha tashkiloti loyihani kelishish davomida viloyat qurilish bosh boshqarmasi yoki uning huzuridagi hududiy arxitektura-shaharsozlik kengashi tomonidan berilgan tavsiyalar va ekspertiza xulosasida ko'rsatilgan kamchiliklarni bartaraf etilsin. Qonunchilik xujjatlari talablariga muvofiq: Qurilish jarayonida belgilangan tartibda loyiha tashkiloti tomonidan mualliflik nazoratini olib borilsin; Loyiha smeta xujjatlarini ekspertizadan o'tkazilsin; Davlat qurilish nazorati amalga oshirishi shart bo'lgan ob'yektlarda qurilish-montaj ishlarini boshlash uchun ob'yektni ro'yxatdan o'tqazilsin.

Muhandislik tarmoqlariga ulanish shartlari:

16	Ichimlik suv tarmog'i	Texnik shartga asosan
17	Oqava suv tarmog'i (kanalizatsiya)	-
18	Elektr tarmog'i	Texnik shartga asosan
19	Gaz tarmog'i	Texnik shartga asosan
20	Telefon aloqa tarmog'i	Texnik shartga asosan
21	Issiqlik va issiq suv tarmog'i	-
22	Drenaj tarmog'i	-
23	Obyektni muhandislik tarmoqlariga ulash bo'yicha buyurtmachiga va loyiha tashkilotiga qo'yilayotgan talablar	Ob'yektlarni muhandislik tarmoqlariga ulanish tartib-taomillarni belgilovchi amaldagi qonunchilik xujjatlari talablariga rioya etilishi taminlansin. Ob'yektga ulanadigan yer osti va yerti usti muhandislik tarmoqlari unga chegaradosh o'zga yer uchastkalaridan o'tkaziladigan holatlarda muhandislik tarmoqlarining trassalari ushbu yer uchastkalari egalari bilan kelishilsin. Ob'yektga tegishli yer uchastkasi hududidan o'tgan yer osti va yer usti muhandislik tarmoqlari ko'chirilishi (zarurat bo'lganda) loyihada inobatga olinsin. Ob'yektga ulanadigan yer osti muhandislik tarmoqlari yotqizishda ko'chalarni yopiq holda kesib o'tishni mutasaddi tashkilotlar bilan kelishilsin.

24	Arxitektura-rejalashtirish topshirig'ining amal qilish muddati	Mazkur arxitektura-rejalashtirish topshirig'i loyiha oldi xujjat bo'lib, berilgan kundan boshlab 2 (ikki) yil muddatda kuchda bo'ladi va qurilish ishlarini boshlash huquqini beruvchi xujjat hisoblanmaydi.
----	---	--



ARXITEKTURA-REJALASHTIRISH TOPSHIRIG'INI ISHLAB CHIQDI:

Arxitektura-rejalashtirish topshirig'ini ishlab chiqish bo'limi rahbari:	Toshpo'latov Shavkat Xudjaqulovich
Arxitektura-rejalashtirish topshirig'ini tayyorlagan mutaxassis:	Jo'rayev Baxodirjon Alijon o'g'li

ART loyihatoldi hujjat bo'lib, er uchastkasi yoki bino va inshootga mulk huquqini tasdiqlamaydi hamda qurilish-montaj ishlarini boshlash uchun asos hisoblanmaydi.

O'zbekiston Respublikasi Qurilish Vazirligi

Mazkur hujjat Vazirlar Mahkamasining 2017 yil 15 sentyabrdagi 728-son qaroriga muvofiq Yagona interaktiv davlat xizmatlari portalida shakllantirilgan elektron hujjatning nusxasi bo'lib, davlat organlari tomonidan ushbu hujjatni qabul qilishni rad etishlari qat'iyani taqiqlanadi. Hujjat haqiqiylikni repo.gov.uz veb-saytida hujjatning noyob raqamini kiritib yoki mobil telefon yordamida QR- kodni skaner qilish orqali tekshirish mumkin.

